Rapor tarihi: 7 Kasım 2026

ETİLER GIDA VE TİCARİ YATIRIMLAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak – 30 Eylül 2026 ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar

İÇİNDEKİLER **SAYFA**

Konsolide finansal durum tablosu 2-3
Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu 4
Konsolide özkaynak değişim tablosu 5
Konsolide nakit akış tablosu 6
Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar 7-61

ETİLER GIDA VE TİCARİ YATIRIMLAR SANAYİ VE ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

		Cari Dönem	Geçmiş Dönem
VARLIKLAR	**Notlar**	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Nakit ve nakit benzerleri	3	209.756.987	201.358.815
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	*4*	*6.664.436*	*-*
- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	*5*	*677.578.825*	*749.418.228*
Diğer alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	*7*	*5.090.594*	*6.500.761*
Stoklar	8	434.023.911	192.408.766
Peşin ödenmiş giderler	9	145.359.952	134.417.762
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	25	1.889.347	721.278
Diğer dönen varlıklar	17	1.257.545	4.551.257
Toplam dönen varlıklar		**1.481.621.597**	**1.289.376.867**
Diğer alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	*7*	*6.624*	*7.210*
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	10	3.602.699	5.120.663
Maddi duran varlıklar	11	234.534.417	235.965.276
Maddi olmayan duran varlıklar	12	27.849.821	51.260.552
Kullanım hakkı varlığı	13	13.949.400	17.696.012
Şerefiye	14	4.327.662	4.327.662
Peşin ödenmiş giderler	9	7.859.189	12.007.442
Ertelenmiş vergi varlığı	25	42.337.934	77.140.546
Toplam duran varlıklar		**334.467.746**	**403.525.363**
TOPLAM VARLIKLAR		**1.816.089.343**	**1.692.902.230**

ETİLER GIDA VE TİCARİ YATIRIMLAR SANAYİ VE ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

		Cari Dönem	Geçmiş Dönem
KAYNAKLAR	**Notlar**	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Kısa vadeli borçlanmalar	6	644.334.665	499.582.296
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	6	172.167.652	110.351.990
Kısa vadeli finansal kiralama borçları	6	12.986.586	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	6	3.293.709	4.370.823
Diğer finansal yükümlülükler	6	2.234.465	1.984.814
Ticari borçlar			
- İlişkili olmayan taraflardan ticari borçlar	*5*	*49.392.026*	*211.067.226*
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	*4*	*87.366.134*	*97.739.257*
- İlişkili olmayan taraflardan diğer borçlar	*7*	*6.585.784*	*8.723.282*
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar	16	8.992.479	7.211.849
Ertelenmiş gelir	9	29.023.764	25.088.761
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	*16*	*2.207.497*	*1.471.983*
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	*15*	*9.271.763*	*11.534.344*
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	17	43.792.681	1.366.240
Kısa vadeli yükümlülükler		**1.071.649.205**	**980.492.865**
Uzun vadeli borçlanmalar	6	14.468.626	26.575.529
Uzun vadeli finansal kiralama borçları	6	9.739.941	38.117.476
Kiralama işlemlerinden borçlar	6	1.797.060	2.233.668
Ertelenmiş gelirler	9	240.312.567	-
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	*16*	*1.058.367*	*689.427*
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	25	-	2.506.185
Uzun vadeli yükümlülükler		**267.376.561**	**70.122.285**
Ödenmiş sermaye	18	240.000.000	240.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları	18	422.847.347	422.847.347
Pay ihraç primleri/ iskontoları	18	40.476.722	37.613.286
Geri alınan paylar	18	(45.973.859)	-
Kar ve Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			
- Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları/kayıplarıs	*18*	*(634.232)*	*(598.850)*
Kar ve Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			
- Yabancı para çevrim farkları	*18*	*1.172.303*	*131.690*
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	*18*	33.226.716	33.226.716
Geçmiş yıllar karları / (zararları)		(93.796.545)	(105.082.172)
Net dönem karı / (zararı)		(120.254.875)	14.149.063
ÖZKAYNAKLAR		**477.063.577**	**642.287.080**
TOPLAM KAYNAKLAR		**1.816.089.343**	**1.692.902.230**

30 Eylül 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

	Notlar	Cari Dönem 1 Ocak – 30 Eylül 2026	Geçmiş Dönem 1 Ocak – 30 Eylül 2025	Cari Dönem 1 Temmuz – 30 Eylül 2026	Geçmiş Dönem 1 Temmuz – 30 Eylül 2025
Hasılat	19	1.915.125.017	2.418.750.786	208.051.687	471.792.482
Satışların maliyeti (-)	19	(1.809.832.886)	(2.200.044.418)	(193.818.364)	(358.661.085)
Brüt kar		**105.292.131**	**218.706.368**	**14.233.323**	**113.131.397**
Genel yönetim giderleri (-)	20	(60.894.173)	(59.575.345)	(19.323.143)	(20.730.017)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	20	(11.249.994)	(16.384.383)	(4.181.255)	(7.179.283)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	21	52.774.058	87.405.203	12.518.462	19.248.602
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	21	(45.663.302)	(58.807.067)	(12.358.538)	47.966.427
Finansman faaliyetleri öncesi faaliyet karı		**40.258.720**	**171.344.776**	**(9.111.151)**	**152.437.126**
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	22	16.260.188	4.410.269	2.194.911	4.410.269
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	22	(176.952)	-	(176.952)	-
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		**56.341.956**	**175.755.045**	**(7.093.192)**	**156.847.395**
Finansman gelirleri	23	8.799.258	19.028.559	2.491.334	18.141.820
Finansman (giderleri)	23	(141.701.019)	(151.578.044)	(55.111.114)	(107.572.539)
Net parasal (kayıp) / kazanç	24	(25.975.389)	(115.321.045)	48.116.492	(130.471.790)
Vergi öncesi karı / (zararı)		**(102.535.194)**	**(72.115.485)**	**(11.596.480)**	**(63.055.114)**
Dönem vergi gideri / (geliri)	25	-	-	-	4.876.687
Ertelenmiş vergi geliri	25	(17.719.681)	54.125.736	(12.846.052)	58.130.890
Dönem karı / (zararı)		**(120.254.875)**	**(17.989.749)**	**(24.442.532)**	**(47.537)**
Ana ortaklık payları		(120.254.875)	(17.989.749)	(24.442.532)	(47.537)
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		**1.005.231**	**2.304.183**	**(87.815)**	**737.625**
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar					
Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları/ (kayıpları)		(47.176)	1.129.148	(187.794)	1.017.855
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		11.794	(282.287)	46.949	(282.287)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar					
Yabancı para çevrim farkları		1.040.613	1.457.322	53.030	2.057
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		**(119.249.644)**	**(15.685.566)**	**(24.530.347)**	**690.088**

ETİLER GIDA VE TİCARİ YATIRIMLAR SANAYİ VE ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	Pay ihraç primleri/ iskontoları	Geri alınan paylar	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm farkları	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir veya giderler Yabancı para çevrim farkları	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş yıl (zararları)	Dönem net karı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Özkaynaklar toplamı
1 Ocak 2025	**120.000.000**	**382.175.838**	**37.614.324**	**-**	**(393.213)**	**-**	**33.227.633**	**(159.588.501)**	**54.503.431**	**467.539.512**	**467.539.512**
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	54.503.431	(54.503.431)	-	-
Diğer kapsamlı gelir	-	-	-	-	846.861	1.457.322	-	-	-	2.304.183	2.304.183
Sermaye arttırımı	120.000.000	40.689.783	-	-	-	-	-	-	-	160.689.783	160.689.783
Dönem net karı	-	-	-	-	-	-	-	-	(17.989.749)	(17.989.749)	(17.989.749)
30 Eylül 2025	**240.000.000**	**422.865.621**	**37.614.324**	**-**	**453.648**	**1.457.322**	**33.227.633**	**(105.085.070)**	**(17.989.749)**	**612.543.729**	**612.543.729**
1 Ocak 2026	**240.000.000**	**422.847.347**	**37.613.286**	**-**	**(598.850)**	**131.690**	**33.226.716**	**(105.082.172)**	**14.149.063**	**642.287.080**	**642.287.080**
Transferler	-	-	2.863.436	-	-	-	-	11.285.627	(14.149.063)	-	-
Geri alınan paylar	-	-	-	(45.973.859)	-	-	-	-	-	(45.973.859)	(45.973.859)
Diğer kapsamlı gelir	-	-			(35.382)	1.040.613	-	-	-	1.005.231	1.005.231
Dönem net karı	-	-	-		-	-	-	-	(120.254.875)	(120.254.875)	(120.254.875)
30 Eylül 2026	**240.000.000**	**422.847.347**	**40.476.722**	**(45.973.859)**	**(634.232)**	**1.172.303**	**33.226.716**	**(93.796.545)**	**(120.254.875)**	**477.063.577**	**477.063.577**

30 Eylül 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

	Dipnotlar	Cari Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2026	Geçmiş Dönem 1 Ocak - 30 Eylül 2025
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem karı		**(120.254.875)**	**(17.989.749)**
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler	10,11,12,13	28.450.565	30.607.858
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar/(kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		(1.022.736)	290.515
Dava karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	15	(8.000)	3.051.206
İzin karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	16	1.023.238	469.120
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeleri		1.040.613	77.928.097
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	23	(2.397.502)	(1.979.747)
Kıdem tazminatı gideri ile ilgili düzeltmeler	16	1.353.131	3.146.727
Ticari ve diğer alacakların değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	21	(116.140)	2.697.275
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler	25	31.140.152	(8.448.265)
Parasal kayıplar /(kazançlar) ilgili düzeltmeler	24	29.935.601	(71.515.120)
İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı		**(30.855.953)**	**18.257.917**
Ticari alacaklarıdaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	5	65.291.107	(226.827.595)
Stoklardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	8	(241.615.145)	(171.307.640)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış /azalış ile ilgili düzeltmeler	7	1.410.753	(4.518.614)
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	9	(6.793.937)	(48.187.340)
Diğer varlıklardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	17	3.293.712	(4.877.591)
Ticari borçlardaki artış /azalışla ilgili düzeltmeler	5	(161.675.200)	125.248.655
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış /azalışla ilgili düzeltmeler	7	(2.137.498)	8.381.877
Ertelenmiş gelirlerdeki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	9	244.247.570	29.951.154
Diğer yükümlülüklerdeki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	17	42.426.441	(1.062.887)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin artış/azalış ile ilgili düzeltmeler	16	1.780.630	1.875.166
Alınan faizler	23	2.397.502	1.979.747
Ödenen kıdem tazminatları	16	(896.607)	(1.109.755)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		**(83.126.625)**	**(272.196.906)**
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	11,12	(7.642.253)	(54.550.307)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satımından kaynaklanan nakit girişleri	11,12	10.320.590	12.454
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		**2.678.337**	**(54.537.853)**
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
İlişkili taraflardan diğer alacaklar/ ilişkili taraflara diğer borçlardan kaynaklanan nakit girişleri/çıkışları		(10.373.123)	67.956.918
Sermaye arttırımı		-	155.655.133
Finansal borçlanmalardan kaynaklanan nakit girişleri	6	724.209.405	793.703.046
Finansal borç ödemelerinden kaynaklanan nakit çıkışları	6	(421.798.292)	(498.868.047)
Geri alınan paylar		(45.973.859)	-
Ödenen faiz	22	(89.941.294)	(51.603.755)
Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		**156.122.837**	**466.843.295**
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/ (AZALIŞ) (A+B+C)		**75.674.549**	**140.108.536**
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ENFLAYON ETKİSİ		**(67.276.377)**	**(8.598.582)**
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		**201.358.815**	**42.411.877**
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	**3**	**209.756.987**	**173.921.831**

NOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Etiler Gıda ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Grup") faaliyet konusu, kuruyemiş ürünlerinin ticaretini yapmak, lokanta, pastane, çay bahçesi, kafeterya, kahvehane, büfe gibi gıda ticareti ve meşrubat satışı ile ilgili tesisler açmak ve işletmek ve ana sözleşmesinde yazılı olan diğer işleri yürütmektir. Şirket 25 Mayıs 2010 tarihinde Etiler İnci Büfe Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ünvanıyla kurulmuştur. Şirket'in, merkezi Aşık Veysel Mah. Süleyman Demirel Cad. Qubba Concept Blok No: 10 Esenyurt / İstanbul adresinde kayıtlıdır.

Alt Pazar'da işlem görmekte olan Grup, 14 Mart 2025 tarihinde yayımlanan E-18454353-100.04.02- 34205 sayılı duyuruya istinaden, Borsa İstanbul tarafından yapılan değerlendirmeler sonucunda, Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nde belirlenen halka açıklık oranı, piyasa değeri ve işlem hacmi gibi kriterlere dayalı olarak Pay Piyasası Yıldız Pazar, Ana Pazar ve Alt Pazarda İşlem Gören Payların Belirlenmesi Hakkında Duyuru konulu kararına bağlı olarak, payların pazarlar arası dağılımına ilişkin yapılan dönemsel değerlendirme çalışması çerçevesinde, 2 Temmuz 2025 tarihinden itibaren paylarının Ana Pazar'da işlem görmeye başlayacağı uygun görülmüştür.

Grup'un 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla yıl içinde çalışan ortalama personel sayısı 107'dir. (31 Aralık 2025: 87). Grup'un sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Grup'un sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2026		**31 Aralık 2025**	
	Pay oranı (%)	**Pay tutarı (TL)**	**Pay oranı (%)**	**Pay tutarı (TL)**
İzzettin Kaplan	37,89%	90.943.568	37,89%	90.943.568
Diğer Ortaklar	62,11%	149.056.432	62,11%	149.056.432
Sermaye	**100%**	**240.000.000**	**100%**	**240.000.000**
Sermaye düzeltmesi farkları		422.847.347		422.847.347

Grup'un kayıtlı 240.000.000 sermaye tavan tutarının 2024-2028 yılları arasında geçerli olacak şekilde 100.000.000 TL 'den 500.000.000 TL 'ye yükseltilmesine Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17 Mayıs 2024 tarihli yazısı ile onaylanmıştır.

NOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)

Grup'un başlıca faaliyet alanları aşağıdaki gibidir;

Restaurant

Etiler Gıda ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi merkezine bağlı büfe, restaurant işletmelerinde ürün üretimi ve satışı yapılmaktadır.

Franchise

Franchise şubesi, "Etiler Marmaris" markası adı altında ürün üretimi ve satışı yapabilmektedir. Grup'un 30 Eylül 2026 tarihi itibariyle, 48 adet aktif franchise şubesi, 1 adet aktif Yurtdışı Franchise şubesi (China), 1 Yurtdışı Master Franchise Sözleşmesi (London), 2 adet sözleşmesi imzalanmış yeni açılacak franchise şubesi, 3 adet operasyonel şube, 1 adet İmalat Üretim (Ar-Ge Mutfağı), 1 adet Merkezi Tedarik Deposu bulunmaktadır.

Kuruyemiş

Grup, yurtiçi ve yurtdışındaki müşterilerine kavrulmuş fıstık, kuru incir, çam fıstığı içi, hurma, kavrulmuş fındık, kaju ve kırmızı fıstık içi gibi kuruyemiş ürünleri satmaktadır. Adıyaman ili Besni ilçesinde kurulması planlanan kuruyemiş üretim ve paketleme tesisi için T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na yapılan 27.000.000 TL tutarındaki Yatırım Teşvik Belgesi başvurusu onaylanmıştır. 6. Bölge destekleri kapsamında faiz desteği, 12 yıl SGK işveren primi desteği, sigorta primi desteği, kurumlar vergisi indirimi, KDV istisnası ve gelir vergisi stopaj desteği sağlanmıştır. Teşvik tutarı 31 Aralık 2024 itibarıyla 67.494.978 TL'ye ulaşmıştır. 9 Temmuz 2025'te yatırımın tamamlandığına ilişkin rapor sunulmuş ve yatırım tamamlama vizesi gerçekleştirilmiştir. 5 Mayıs 2025'te yaklaşık 70.000.000 TL'lik yeni makine yatırımı planı açıklanmış, 12 Mayıs 2025'te 38.700.000 TL makine yatırımı için teşvik belgesi düzenlenmiştir. 20.000.000 TL'lik bina ve tesis kaleminin kullanımı henüz kesinleşmemiştir.

Bağlı Ortaklıklar:

	Grup'un sermayedeki pay oranı (%)	
Bağlı Ortaklık	**30 Eylül 2026**	**31 Aralık 2025**
Dudu Büfe İşletmeciliği Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ('Dudu Büfe')	100%	100%
Etiler General Trading L.L.C	100%	100%

Şirket'in bağlı ortaklığı Dudu Büfe faaliyet konusu yurt içinde ve yurt dışında restaurant, lokanta, büfe, bar, kafetarya gibi yerleri işletmek ve ana sözleşmesinde yazılı olan diğer işleri yürütmektir.

Bağlı Ortaklıklar:

Etiler General Trading L.L.C ise yurt dışında iş yapan her türlü mal alımı, mal satımı, ihracat, ithalat ve genel ticaret yapmaktadır.

Şirket'in eski ticaret ünvanı Şükrü Dudu Gıda olup 23 Ağustos 2019 tarihinde yeni ünvanı Dudu Büfe İşletmeciliği Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi olmuştur. Şirket'in merkezi Aşık Veysel Mah. Süleyman Demirel Cad. Qubba Concept Blok No: 10 Esenyurt/ İstanbul adresinde kayıtlıdır.

NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Eylül 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Konsolide Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Eylül 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II–14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup söz konusu tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") esas alınmıştır.

Yüksek enflasyon dönemlerinde konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait konsolide finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan konsolide finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem konsolide finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 30 Eylül 2026 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası , 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltme Katsayısı
30 Eylül 2026	137,2100	1,0000
31 Aralık 2025	110,3900	1,2429
30 Eylül 2025	105,7800	1,2971

NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde konsolide finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

TMS 29 uyarınca konsolide finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 30 Eylül 2026 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 30 Eylül 2026 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, konsolide özkaynak unsurları ile konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 30 Eylül 2026 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur.

TMS 29'un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteki değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Ayrıca, TMS 29'un ilk kez uygulandığı raporlama döneminde, Standart hükümleri ilgili ekonomide her zaman yüksek enflasyonun olduğu varsayılarak uygulanmaktadır. Bu nedenle, sonraki raporlama dönemleri için temel teşkil etmesi amacıyla karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcına ait 1 Ocak 2023 tarihli finansal durum tablosu enflasyona göre düzeltilmiştir. 1 Ocak 2023 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karları/zararları kaleminin enflasyona göre düzeltilmiş tutarı söz konusu tablonun diğer kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden sonra olması gereken bilanço denkliğinden elde edilmiştir.

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

• Bilanço tarihi itibariyle cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.

• Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, stoklar ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların Grup'a katıldığı veya Grup içerisinde oluştuğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

• Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde konsolide finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

• Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dâhil edilmiştir.

• Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

Konsolide Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:

Konsolide finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyondaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Konsolide finansal tablolar

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir bağlı ortaklığın finansal tabloları, ana ortaklık tarafından hazırlanan konsolide finansal tablolara dahil edilmeden önce genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Böyle bir bağlı ortaklığın yabancı bir bağlı ortaklık olması durumunda, yeniden düzenlenmiş konsolide finansal tabloları kapanış kurundan çevrilir.

Raporlama dönemi sonları farklı olan konsolide finansal tabloların edilmesi durumunda, parasal ya da parasal olmayan tüm kalemler, konsolide finansal tabloların tarihinde geçerli olan ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

Karşılaştırmalı rakamlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Fonksiyonel ve Raporlama Para Birimi ve Çevrim Farkları

Grup'un muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Konsolide Finansal tablolar ise, Grup'un kanuni kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Grup'un durumunu TFRS'ye uygun sunmak amacıyla TL'nin satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Grup bünyesinde, işlemlerde ağırlıklı olarak kullanılan para birimlerinin dönem sonları itibariyle Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından açıklanan değerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	**30 Eylül 2025**
ABD Doları/TL	48,9303	41,5068
Avro/TL	55,5567	48,7512

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve
- getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (Devamı)

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların konsolide finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır.

Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Grup'un ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TFRS'ler uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TFRS 9 *Finansal Araçlar* standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

2.2 TFRS'ye Uygunluk Beyanı

Grup, 30 Eylül 2026 tarihinde sona eren döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını SPK'nın Seri: II–14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.3 İşletmenin sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.4 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Konsolide Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.6 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.7 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) Değişiklikler

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) Değişiklikler (Devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

*a) **30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar**:*

●**TFRS 9 ve TFRS 7'deki finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve konsolide tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni dipnot açıklamaları eklemek (çevresel, sosyal ve yönetişim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin dipnot açıklamalarında güncellemeler yapılmasıdır.

● **TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelten değişikliklerle sınırlıdır. 2024 yılına ait değiştirilmiş Muhasebe Standartları listesi ve ilgili kılavuzlar şunları içermektedir:

- TFRS 1 Türkiye Konsolide Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın ilişiğindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
- TFRS 9 Finansal Araçlar;
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu.

● **TFRS 9 ve TFRS 7'deki doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmelere ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler, TFRS 9'un 'işletmenin kendi kullanımı' ve korunma muhasebesi hükümlerini değiştirir ve TFRS 7'de hedeflenen açıklama hükümlerini getirir. Bu değişiklikler yalnızca, elektrik üretiminin kaynağının kontrol edilemeyen doğal koşullarına (hava durumu gibi) bağlı olması nedeniyle, bir işletmeyi temel elektrik miktarındaki değişkenliğe maruz bırakan sözleşmelere uygulanır. Bu sözleşmeler, "doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmeler" olarak tanımlanır.

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) Değişiklikler (Devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

b) 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

● **TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri';** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

● **TMS 21'e İlişkin Değişiklikler –** Yüksek enflasyonlu bir sunum para birimine kur çevrimi; 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu dar kapsamlı değişiklikler, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler için uygulanacak çevrim prosedürlerini düzenlemektedir. İşletme bu değişiklikleri aşağıdaki durumlarda uygular:

- Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevirmesi durumunda; veya
- Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yabancı işletmenin, finansal durumunun ve faaliyet sonuçlarının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevrilmesi durumunda.

Söz konusu değişiklikler, ortaya çıkan bilginin faydalılığını maliyet etkin bir şekilde iyileştirmeyi ve uygulamadaki çeşitliliği azaltmayı amaçlamaktadır.

● **TMS 28'e İlişkin Değişiklikler – İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlarda Gerçeğe Uygun Değer Seçeneği;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletmenin TFRS 18'i erken uygulamayı ve bu değişikliklerle getirilen gerçeğe uygun değer seçeneğini kullanmayı tercih etmesi durumunda (örneğin, 30 Eylül 2026 tarihinde sona eren raporlama dönemi için), işletme söz konusu değişiklikleri, değişikliklerin yayımlandığı tarihten sonra sona eren raporlama dönemi için geriye dönük olarak uygulamalıdır (diğer bir ifadeyle, 30 Eylül 2026 tarihinde sona eren raporlama dönemi için de uygulamalıdır). Bu değişiklikler, TMS 28 kapsamında iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlarını gerçeğe uygun değer üzerinden ölçebilecek işletmelerin hangileri olduğuna açıklık getirmektedir. TMS 28'de yer alan özkaynak yönteminin uygulanmasından muafiyet, ilgili şartları sağlayan işletmelere iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlarını kâr veya zarara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinden ölçme konusunda seçim yapma hakkı tanımaktadır ("gerçeğe uygun değer seçeneği"). Bu seçim, ilk muhasebeleştirme sırasında her bir iştirak veya iş ortaklığı için ayrı ayrı yapılmalıdır.

Bu değişiklikler, gerçeğe uygun değer seçeneğini uygulamaya uygun işletmelerin kapsamının belirlenmesinde uygulamada ortaya çıkan farklılıklara ilişkin paydaşların endişelerini gidermeyi amaçlamaktadır. Söz konusu farklılıklar, gerçeğe uygun değer üzerinden ölçüm ile özkaynak yönteminin uygulanmasının, TFRS 18 kapsamında kâr veya zarar tablosunda gelir ve giderlerin faaliyet kategorisi veya yatırım kategorisi içerisinde sınıflandırılmasını etkilemesi nedeniyle daha önemli hâle gelmiştir.

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) Değişiklikler (Devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

b) 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar (devamı):

● **TFRS 18 Konsolide Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu standart, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- kar veya zarar tablosunun yapısı
- işletmenin konsolide tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için konsolide tablolarda yapılması gereken açıklamalar; ve genel olarak temel konsolide tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplulaştırma ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

● **TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar**; 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yeni standart ve değişiklikler diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri ve bununla birlikte TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile konsolide tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarrufları arasında denge kurar. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve
- TFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

● **TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar'a İlişkin Değişiklikler:** Açıklamalar; 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). UMSK, TFRS 19'daki azaltılmış açıklama yükümlülüklerini geliştirirken, 28 Şubat 2021 tarihi itibarıyla diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki açıklama yükümlülüklerini dikkate almıştır. TFRS 19 yayınlandığında, bu tarihten sonra eklenen veya değiştirilen herhangi bir açıklama yükümlülüğünün azaltılmış versiyonlarını içermiyordu. Daha sonra IASB, Şubat 2021 ile Mayıs 2024 tarihleri arasında yayınlanan standartlar ve değişiklikler kapsamında açıklama yükümlülüklerini azaltarak uygun bağlı ortaklıklara kolaylık sağlamak amacıyla bu değişiklikleri yayınlamıştır, özellikle:

- TFRS 18 Konsolide Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar;
- Tedarikçi Finansman Anlaşmalarına İlişkin Düzenlemeler (TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler);
- Uluslararası Vergi Reformu — İkinci Sütun Model Kuralları (TMS 12'de yapılan değişiklikler);
- Değiştirilebilirliğin Eksikliği (TMS 21'de yapılan değişiklikler); ve
- Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler (TFRS 9 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler).

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.8 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) Değişiklikler (Devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

b) 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar (devamı):

● **UFRS 20 Düzenleyici Varlıklar ve Düzenleyici Yükümlülükler;** 1 Ocak 2029 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu standart, belirli türde fiyat düzenlemesine tabi olan işletmelere ilişkin yeni bir Muhasebe Standardıdır. Standardın amacı, yatırımcıların söz konusu fiyat düzenlemesinin işletmenin finansal performansı, finansal durumu ve gelecekteki nakit akışlarına ilişkin beklentileri üzerindeki etkilerini daha iyi anlamalarına yardımcı olmaktır.

UFRS 20, işletmenin müşterilerinden ne kadar ücret talep edebileceğini ve bu ücretleri ne zaman tahsil edebileceğini belirleyen fiyat düzenlemelerine tabi işletmeleri etkileyecektir. Elektrik, su ve doğal gaz gibi temel hizmetleri sunan işletmeler bu tür düzenlemelere sıklıkla tabi olmaktadır.

Bir işletmenin düzenlemeye tabi mal veya hizmetleri sunduğu zaman ile bu mal veya hizmetler için müşterilerden ücret tahsil ettiği zaman arasında farklılık bulunması durumunda, raporlanan hasılat ilgili dönemde işletmenin performansını tam olarak yansıtmayabilir. UFRS 20 bu durumu "zamanlama farkı" olarak tanımlamaktadır. UFRS 20'nin temel ilkesi, işletmenin düzenlemeye tabi mal veya hizmetleri sunduğu raporlama döneminde, bu mal veya hizmetler karşılığında hak kazandığı toplam bedeli muhasebeleştirmesidir. UFRS 20, işletmelerin zamanlama farklarının konsolide tablolar üzerindeki etkilerini; düzenleyici varlıklar ve düzenleyici yükümlülükler ile bunlardan kaynaklanan düzenleyici gelir ve düzenleyici giderleri muhasebeleştirerek konsolide finansal tablolarına yansıtmalarını gerektirmektedir.

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, işletmedeki nakit, finansal kuruluşlarda tutulan vadesiz mevduat, orijinal vadeleri üç ay veya üç aydan kısa tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen diğer kısa vadeli yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımları ve bankalar nezdindeki cari hesapları kapsar.

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan" ve "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır.

Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal varlıklar (Devamı)

Sınıflandırma (Devamı)

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan" ve "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır.

Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar", "diğer alacaklar" ve "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir.

İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüler kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Tablo Dışı Bırakma

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar

Grup'un finans sektörü faaliyetlerinden alacakları etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetleri üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kredi değer düşüklüğü karşılığı

Grup, verilen krediler üzerinde yapılan değerlendirmeler sonucunda tahsili şüpheli görülen alacaklardan doğabilecek zararlar için belli bir karşılık ayırmaktadır. Karşılık tutarı, Grup'un kredi risk politikası, mevcut kredi portföyünün yapısı, müşterilerinin mali yapıları ve ekonomik konjonktüre bağlı olarak belirlenmekte ve "Takipteki Krediler" olarak sınıflandırılarak hesaplanmaktadır. Karşılık hesabındaki değişiklikler gerçekleştikleri dönem içerisinde kar veya tablosuna yansıtılmaktadır. Yasal prosedürler tamamlandığı ve kredinin tahsil edilemeyeceği kesinleştiği takdirde, ilgili tutarlar hesaplardan silinmekte, silinen krediler ile ilgili tahsilâtlar gelir olarak kaydedilmektedir. Finansman kredilerinin değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansman kredileri karşılığı Grup'un finansman kredileri portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir.

Grup, alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, alacak tutarları için borçlunun kredibilite değerlendirmelerine ilişkin bütün verileri dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirlediği oranlarda genel karşılık ayırabilmektedir. Grup ayrıca, faiz veya ana paranın tahsilinde gecikme olmayan veya 90 günden daha az gecikme olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın, karşılık ayırma yöntemini benimsemiş ancak zorunluluk olarak değerlendirmemiştir. Grup, şüpheli hale gelmeyen finansman kredileri için bu kapsamda özel karşılık ayırmaktadır.

Ticari alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura tutarından gösterilmiştir. Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir. Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gelirleri/giderleri ile kur farkı kar/zararları, kar veya zarar tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler" hesabı içerisinde muhasebeleştirilirler.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, Grup'un olağan faaliyetleri için tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması zorunlu ödemeleri ifade etmektedir. Eğer ticari borçların ödenmesi için beklenen süre 1 yıl ya da daha kısa ise (ya da daha uzunsa ancak işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise), bu borçlar kısa vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar. Aksi halde, uzun vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar.

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer veya maliyet değerinden düşük olanı ile değerlenmektedir. Maliyet belirleme yöntemi tüm stoklar için aylık ağırlıklı ortalama olup, yarı mamuller ve mamuller üretim maliyetlerinden pay almaktadır. Net gerçekleşebilir değer, tahmini satış fiyatından stokları satışa hazır hale getirebilmek için yapılan giderlerle, pazarlama ve satış giderleri düşüldükten sonraki değerdir. Kullanılamaz veya satılamaz durumdaki stoklar için değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir.

Şerefiye

İşletme satın alınması sırasında elde edilen şerefiye, satın alma tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülmüş transfer edilmiş bedel ile satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan pay tutarlarının toplamı ile TFRS 3 kapsamında belirlenen tanımlanabilir varlıkların ve üstlenilen yükümlülüklerin satın alma tarihindeki gerçeğe uygun değerinin net tutarları arasındaki fark şeklinde ölçülmektedir.

İktisap tarihinde iktisap bedelinin, iktisap edilen işletmenin Grup'un net tanımlanabilir varlıklarının gerçeğe uygun değerindeki payından düşük olması durumunda söz konusu fark gelir kaydedilir.

Şerefiye kayıtlara ilk alındıktan sonra, varsa birikmiş değer düşüklüklerinin indirilmesinden sonra bulunan değerle yansıtılır. Şerefiye yıllık olarak veya bir değer düşüklüğü oluşabilme olasılığı var ise daha sık olarak değer düşüklüğü açısından gözden geçirilir. Geri kazanılabilir değerin kayıtlarda taşınan değerden az olması durumunda, kar veya zarar tablosuna gider olarak kaydedilir.

Değer düşüklüğünün testi için, satın alınma sırasında ortaya çıkan şerefiye, satın alma sonrasında ortaya çıkacak faydadan yararlanması beklenen nakit yaratan birimler veya gruplar arasında, bu grupların diğer varlıkları veya yükümlülükleri içerip içermediğine bakılmaksızın dağıtılır. Şerefiyenin dağıtıldığı birim ve gruplar, yönetimsel amaçlar için şerefiyenin izlenildiği en küçük birim veya grubu temsil eder.

Değer düşüklüğüne şerefiye ile bağlantısı olan nakit yaratan birimlerin veya grubun geri kazanılabilir değerinin değerlendirilmesiyle karar verilir. Eğer nakit yaratan birimin geri kazanılabilir değeri o birime bağlı tüm nakit yaratan birimlerin tutarından az ise, değer düşüklüğü zararı oluşur. Şerefiye üzerindeki ayrılan değer düşüklükleri iptal edilemez. Grup şerefiye değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

Bir işletmenin satışından doğan kar ve zararlar, satılan kuruluş üzerindeki şerefiyenin kayıtlı değerini de içerir.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar satın alım maliyet değerinden, birikmiş tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Arazi, arsa ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismana tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Maddi duran varlıklar (Devamı)

	Ekonomik ömrü
Binalar	50 yıl
Tesis, makine ve cihazlar	3-20 yıl
Taşıtlar	3-15 yıl
Demirbaşlar	5-20 yıl

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler. Maddi duran varlıklar enflasyon etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden taşınmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınırlar. Grup bünyesinde yaratılan, üretimi planlanan yeni araçların geliştirilmesine yönelik katlanılan harcamalar hariç, maddi olmayan duran varlıklar aktifleştirilemez ve yapılan harcamalar oluştukları dönem içerisinde giderleştirilirler. Maddi olmayan duran varlıklar tahmini kullanım ömürleri doğrultusunda doğrusal amortisman metodu ile itfa edilirler. Aktifleştirilen geliştirme giderleri, ürünün ticari üretiminin başlamasını müteakip tahmini kullanım ömürleri doğrultusunda doğrusal amortisman metodu ile itfa edilirler. Maddi olmayan duran varlıklar; taşıdıkları değerler, koşullardaki değişikliklerin ve olayların taşınan değerin düşebileceğine dair belirti oluşturmaları durumunda gözden geçirilir ve gerekli karşılık ayrılır .

Ticari markalar ve lisanslar

Satın alınan ticari markalar ve lisanslar, tarihi maliyetleriyle gösterilir. Ticari markalar ve lisanların sınırlı faydalı ömürleri bulunmaktadır ve maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Satın alınan ticari markalar ve lisanslar, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yönetimi kullanılarak itfa edilir (3 yıl).

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre (3 yıl) itfa edilir.

Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü Grup'un elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile direkt ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maliyetler, yazılımı geliştiren çalışanların maliyetlerini ve genel üretim giderlerinin bir kısmını da içermektedir.

Duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, faydalı ömürleri üzerinden itfa edilir (3 yılı geçmemek kaydıyla).

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde yada tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Grup yatırım amaçlı gayrimenkulleri maliyet değeri ile takip etmektedir. Maliyet değeri; bir varlığın edinimi veya inşa edilmesi sırasında ödenen nakit veya nakit benzerlerinin tutarını veya bunlar dışındaki diğer ödemelerin gerçeğe uygun değerini ya da uygulanmasının mümkün olması durumunda ilk muhasebeleştirme sırasında ilgili varlığa atfedilen bedeli ifade eder.

Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, tüm maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her rapor tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın taşınmakta olan değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleşebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutardan yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü zararları kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismana tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır :

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Şirket ile ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
   (i) Şirket üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
   (ii) Şirket üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
   (iii) Şirket veya Şirket'in bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

İlişkili taraflar (devamı)

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Şirket ile ilişkili sayılır:
  (i) İşletme ve Şirket'in aynı grubun üyesi olması halinde.
  (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
  (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
  (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
  (v) İşletmenin, Şirket'in ya da Şirket ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Şirket'in kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Şirket ile ilişkilidir.
  (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
  (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Hasılat

Grup, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaktadır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir.

Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.
Şirket, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Borçlanmalar

Borçlanmalar ilk muhasebeleştirme esnasında gerçeğe uygun değerden katlanılan işlem maliyetleri düşülerek muhasebeleştirilirler. Borçlanmalar ilk muhasebeleştirmenin ardından itfa edilmiş maliyetlerinden ölçülürler. Tahsil edilen tutar (işlem maliyetleri düşülmüş) ile geri alınan tutar arasındaki fark, etkin faiz yöntemi kullanılmak sureti ile dönem süresince kar veya zarda muhasebeleştirilir. Kredi olanaklarının temininde ödenen ücretler, kredi olanağının bir kısmı ya da tamamının kullanılmasının muhtemel olması durumunda kredinin işlem maliyeti olarak muhasebeleştirilirler. Bu durumda, bu ücretler kredi kullanılıncaya kadar ertelenirler. Kredi olanağının bir kısmı ya da tamamının kullanılacağının muhtemel olduğuna dair bir kanıt bulunmadığında, bu ücretler likidite hizmetinin peşin ödemesi olarak aktifleştirilir ve kredi olanağının ilgili olduğu dönem boyunca itfa edilir.

Borçlanma maliyetleri

Bir özellikli varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen genel ve özel amaçlı alınmış borçların maliyetleri, ilgili varlığın maliyetinin bir parçası olarak, bu varlıkları amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilmesi için gerekli süre boyunca aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilebilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekte ekonomik yararlardan işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, varlığın maliyetine dahil edilir. Özellikli varlıklarla ilgili alınmış harcanması beklenen özel amaçlı borçların geçici olarak nemalandırılması ile kazanılan yatırım geliri, aktifleştirme koşullarını sağlayan borçlanma maliyetlerinden düşülür. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları tarihte giderleştirilir. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap döneminde kullanılan kredilere ilişkin aktifleştirme yoktur (30 Eylül 2025: yoktur).

Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Dönem vergi gideri cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Dönem vergisi ve ertelenmiş vergi gelir veya gider olarak, verginin doğrudan özkaynak veya diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Bu durumda ise, vergi sırasıyla diğer kapsamlı gelirler veya özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Cari dönem vergi gideri, Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Grup, yürürlükte olan vergi kanununun yoruma açık olması durumunda periyodik olarak vergi beyanını değerlendirir ve gerekli görülen durumlarda vergi otoritelerine ödenecek borçlar için provizyon ayrılır.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. . Grup, vergilendirilebilir geçici farkların kapatılma zamanını kontrol edebilmesi ve geçici farklılığın öngörülebilir bir sürede kapatılmasının muhtemel olmaması durumu haricinde bağlı ortaklıkları ile ilgili tüm vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplar.

Grup, ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borcunu ancak ve ancak yasal olarak dönem vergi varlıklarını dönem vergi borçlarına mahsup etme hakkının olması ve aynı vergi mükellefi veya ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğünü net gösterme niyeti olan farklı mükelleflerin ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcunun yukarıda belirtilen yasal düzenlemeyi yapan vergi idaresi ile aynı olması durumunda mahsup eder.

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı

Grup, mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Grup'un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir.

Gelir tablosuna çalışan giderleri olarak yansıtılmış olan, tanımlanmış fayda planlarına ilişkin cari hizmet maliyeti, bir varlığın maliyetine eklenenler hariç, cari yılda çalışan hizmetlerinden kaynaklanan tanımlanmış fayda yükümlülüğündeki, fayda değişikliği kısıntıları ve ödemelerdeki artışı ifade eder. Geçmiş hizmet maliyetleri oluştukları dönemde gelir tablosuna kaydedilir.

Net faiz gideri, tanımlanmış fayda yükümlülüğünün net değerine ve planlanmış varlığın gerçeğe uygun değerine, iskonto oranı uygulanarak hesaplanmasıyla bulunur. Bu maliyet kar veya zarar tablosunda çalışan giderleri altında muhasebeleştirilir.

Aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki fark düzeltmeleri ile aktüeryal varsayım değişikliklerinden doğan tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç ve kayıpları, oluştukları dönem içinde diğer kapsamlı gelirler olarak özkaynaklara yansıtılır (Not 16).

Pay başına kazanç

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye'de şirketler sermayelerini halihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve enflasyon düzeltmesi farkları hesabından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur (Not 26).

Karşılıklar

Karşılıklar, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumlarında ayrılmaktadır. Gelecek dönemlerde oluşması beklenen faaliyet zararları için karşılık ayrılmaz.

Karşılık tutarı, paranın zaman değerine ilişkin mevcut piyasa değerlendirmelerini ve borca özgü riskleri yansıtan vergi öncesi oranlar kullanılarak yükümlülüğü yerine getirilmesi için tahmin edilen giderlerin bugünkü değeri olarak ölçülür. Karşılık tutarında zamanın geçmesinden kaynaklanan artış faiz gideri olarak kaydedilir.

Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtacak şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır (Not 16).

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Netleştirme

Bir finansal varlık ve borcun birbirine mahsup edilerek net tutarın bilançoda gösterilmesi ancak işletmenin; muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda yasal bir hakkının bulunması ve net esasa göre ödemede bulunma ya da varlığı elde etme ve borcu ödeme işlemlerini eş zamanlı olarak gerçekleştirme niyetinde olması durumunda mümkün olabilir. Yasal hak, gelecekteki bir olaya bağlı olmamalı, normal operasyonel akışta ve şirketin ya da karşı tarafın temerrüt, aciz hali ya da iflası durumunda dahi kullanılabilir olmalıdır.

Yabancı para cinsinden işlemler

Yabancı para cinsinden oluşan gelir ve giderler işlem tarihinde geçerli olan kurlar ile çevrilmektedir. Yabancı paralarla ifade edilen parasal aktiflerin ve pasiflerin çevriminde bilanço tarihinde T.C. Merkez Bankası tarafından ilan edilen kurlar kullanılmaktadır. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin çevrilmesinden veya yabancı paralarla ifade edilen tutarların değerlemesinden doğan kur farkı gelir ya da gideri ilgili dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Bölümlere göre raporlama

Bir faaliyet bölümünün, raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için, işletme dışı müşterilere yapılan satışlar ve bölümler arası satışlar veya transferler de dahil olmak üzere, hasılatının, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölümlerinin toplam hasılatının %10'unu veya daha fazlasını oluşturması, raporlanan kâr veya zararının %10'u veya daha fazlası olması veya varlıklarının, tüm faaliyet bölümlerinin toplam varlıklarının %10'u veya daha fazlası olması gerekmektedir.

Yönetimin bölüme ilişkin bilgilerin finansal tablo kullanıcıları için faydalı olacağına inanması durumunda, yukarıdaki sayısal alt sınırlardan herhangi birini karşılamayan faaliyet bölümleri de raporlanabilir bölümler olarak değerlendirilebilir ve bunlara ilişkin bilgiler ayrı olarak açıklanabilir. Şirket'in farklı faaliyet konusu olmadığından 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla bölümlerine göre raporlama bulunmamaktadır.(30 Eylül 2025: Bulunmamaktadır.)

Şirket, faaliyet bölümlerini yönetim kurulu tarafından incelenen ve stratejik kararların alınmasında etkili olan raporlara dayanarak belirlemiştir. Şirket yönetimi, faaliyet bölümlerinin performansını TFRS'ye göre hazırlanan finansman geliri öncesi faaliyet karına göre değerlendirmektedir.

Kiralama işlemleri

Grup - kiracı olarak

Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

a) Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.

b) Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakınını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde aslî bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Kiralama işlemleri (Devamı)

Grup - kiracı olarak (devamı)

c) Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakınını elde etme hakkının olması,

d) Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Grup varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:

i. Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Grup varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:

ii. Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,

b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,

c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler, ve

d) Dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Grup tarafından katlanılan maliyetler.

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş, ve

b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismana tabi tutarken TMS 16,"Maddi Duran Varlıklar" standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü standardını uygular.

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Kiralama işlemleri (Devamı)

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Grup'un kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,

b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,

c)Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Hisse başına kazanç

Hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini artırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Ertelenmiş Vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların vergi etkilerinin göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Ertelenmiş Vergi (devamı)

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve koşullu borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

NOT 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kasa	14.059	14.796
Bankalar:		
- Vadeli mevduatlar		
TL	*-*	*9.943.654*
- Vadesiz mevduatlar		
TL	*204.349.538*	*162.083.077*
Avro	*4.840.101*	*3.403.275*
ABD Doları	*139.870*	*25.377.234*
AED	*3.544*	*6.866*
Diğer*	409.875	529.913
Toplam	**209.756.987**	**201.358.815**

(*) İlgili tutarın tamamı 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 dönemlerine ait pos bakiyelerinden oluşmaktadır.

NOT 4 - İLİŞKİLİ TARAFLAR

İlişkili taraflara olan diğer borçlar genellikle finansman işlemlerinden kaynaklanmaktadır ve borçlar doğası gereği teminatsızdır.

İlişkili taraflardan olan ticari alacaklar genellikle satış işlemlerinden kaynaklanmaktadır. Bu alacaklar doğası gereği teminatsızdır ve faiz işletilmemektedir.

a) İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İzzettin Kaplan	87.366.134	97.739.257
Toplam	**87.366.134**	**97.739.257**

b) İlişkili taraflara kısa vadeli ticari alacaklar :

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İzzettin Kaplan	6.664.436	-
Toplam	**6.664.436**	**-**

NOT 4 - İLİŞKİLİ TARAFLAR (DEVAMI)

c) Üst yönetime sağlanan menfaatler

Üst yönetime 30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 yılları içerisinde sağlanan ücret ve benzeri faydalar aşağıda belirtilmiştir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025
Yönetim kurulu ve üst düzey yönetime yapılan ödemeler	9.805.874	12.765.563
Toplam	**9.805.874**	**12.765.563**

NOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

a) Kısa vadeli ticari alacaklar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	394.758.852	507.041.654
Alacak senetleri	269.497.501	242.376.574
Gelir tahakkukları	13.322.472	-
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 4)	6.664.436	-
Şüpheli ticari alacaklar	6.486.112	8.221.529
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(6.486.112)	(8.221.529)
Toplam	**684.243.261**	**749.418.228**

Şüpheli ticari alacakların yıl içerisindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025
Açılış bilançosu	8.221.529	9.100.717
Yıl içerisinde meydana gelen artışlar (Not 21)	677.241	3.113.291
Yıl içerisindeki tahsilatlar (-) (Not 21)	(793.381)	(416.016)
Enflasyon etkisi	(1.619.277)	(1.868.550)
Toplam	**6.486.112**	**9.929.442**

NOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (DEVAMI)

b) Kısa vadeli ticari borçlar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	33.709.122	193.653.885
Borç senetleri	15.622.653	17.263.427
Gider tahakkukları	-	75.025
Diğer ticari borçlar	60.251	74.889
Toplam	**49.392.026**	**211.067.226**

NOT 6 - FİNANSAL BORÇLAR

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli banka kredileri	644.034.911	497.419.739
Kredi faiz tahakkukları	299.754	2.162.557
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	172.167.652	110.351.990
Kısa vadeli finansal kiralama borçları	14.189.041	-
Finansal kiralama borçlanma maliyetleri (-)	(1.202.455)	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	3.293.709	4.370.823
Diğer finansal yükümlülükler	2.234.465	1.984.814
Kısa vadeli finansal borçlar	**835.017.077**	**616.289.923**
Uzun vadeli banka kredileri	14.468.626	26.575.529
Uzun vadeli finansal kiralama borçları	10.262.796	41.947.121
Finansal kiralama borçlanma maliyetleri (-)	(522.855)	(3.829.645)
Kiralama işlemlerinden borçlar	1.797.060	2.233.668
Uzun vadeli finansal borçlar	**26.005.627**	**66.926.673**
Toplam finansal borçlar	**861.022.704**	**683.216.596**

NOT 6 - FİNANSAL BORÇLAR (DEVAMI)

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Para birimi	Ortalama etkin faiz oranı	Orjinal tutar	TL tutar
Kısa vadeli banka kredileri			
TL	*28,37%*	*705.389.105*	*705.389.105*
ABD Doları	*6,60%*	*1.996.400*	*111.113.212*
Kısa vadeli finansal kiralama borçları			
ABD Doları		*233.333*	*12.986.586*
Kısa vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler			
TL		*3.293.709*	*3.293.709*
Uzun vadeli banka kredileri			
ABD Doları	*6,60%*	*259.962*	*14.468.626*
Uzun vadeli finansal kiralama borçları			
ABD Doları		*175.000*	*9.739.941*
Uzun vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler			
TL		*1.797.060*	*1.797.060*
Toplam finansal borçlar			**858.788.239**

NOT 6 - FİNANSAL BORÇLAR (DEVAMI)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Para birimi	Ortalama etkin faiz oranı	Orjinal tutar	TL tutar
Kısa vadeli banka kredileri			
TL	*49,87%*	*297.588.763*	*297.588.763*
ABD Doları	*5,01%*	*2.433.880*	*129.617.165*
Avro	*7,88%*	*2.923.504*	*182.728.358*
Kısa vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler			
TL		*4.370.823*	*4.370.823*
Uzun vadeli banka kredileri			
TL	*49,87%*	*26.575.529*	*26.575.529*
Uzun vadeli finansal kiralama borçları			
TL		*1.657.275*	*1.657.275*
Avro		*583.333*	*36.460.201*
Uzun vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler			
TL		*2.233.668*	*2.233.668*
Toplam finansal borçlar			**681.231.782**

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
1 yıldan kısa	832.782.612	614.305.109
1 - 2 yıl arası	26.005.627	66.926.673
Toplam finansal borçlar	**858.788.239**	**681.231.782**

NOT 6 - FİNANSAL BORÇLAR (DEVAMI)

Kredi hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Finansal Borçlar	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Dönem başı - 1 ocak	636.509.815	357.501.726
Alınan yeni finansal borçlar	724.209.405	761.362.710
Anapara ödemeleri	(421.798.292)	(551.430.520)
Kur farkları değişimi	29.599.233	76.470.774
Faiz tahakkukları değişimi	299.754	(82.195.575)
Enflasyon etkisi	(137.848.972)	958.719
Dönem sonu itibarıyla	**830.970.943**	**562.667.834**

NOT 7 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

a) Kısa vadeli diğer alacaklar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Vergi alacakları	1.791.120	5.915.569
Verilen depozito ve teminatlar	1.033.800	288.546
Diğer çeşitli alacaklar	2.265.674	296.646
Toplam	**5.090.594**	**6.500.761**

b) Uzun vadeli diğer alacaklar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Verilen depozito ve teminatlar	6.624	7.210
Toplam	**6.624**	**7.210**

a) Kısa vadeli diğer borçlar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 4)	87.366.134	97.739.257
Alınan depozito ve teminatlar	700.000	870.070
Diğer çeşitli borçlar	5.885.784	7.853.212
Toplam	**93.951.918**	**106.462.539**

NOT 8 – STOKLAR

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İlk madde ve malzeme	57.059.978	12.240.364
Yarı mamuller	45.113	99.291
Mamuller	199.563.714	124.215.496
Ticari mallar	176.689.556	55.551.740
Diğer stoklar	665.550	301.875
Toplam	**434.023.911**	**192.408.766**

Grup'un 30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 dönemlerine ait stok değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

NOT 9 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

a) Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Verilen sipariş avansları	139.462.268	130.319.018
İş avansları	3.323.087	3.030.572
Gelecek aylara ait giderler	2.574.597	1.068.172
Toplam	**145.359.952**	**134.417.762**

b) Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Verilen avanslar	7.621.012	11.903.035
Gelecek yıllara ait giderler	238.177	104.407
Toplam	**7.859.189**	**12.007.442**

c) Kısa vadeli ertelenmiş gelirler

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Alınan sipariş avansları	13.530.860	25.088.761
Gelecek aylara ait gelirler (*)	15.492.904	-
Toplam	**29.023.764**	**25.088.761**

(*) Şirket'in 14 Ekim 2026 tarihinde imzalamış olduğu satış sözleşmelerinden elde ettiği gelirlerdir.

NOT 9 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (DEVAMI)

d) Uzun vadeli ertelenmiş gelirler

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Gelecek yıllara ait gelirler	240.312.567	-
Toplam	**240.312.567**	-

(*) Şirket'in 14 Ekim 2026 tarihinde imzalamış olduğu satış sözleşmelerinden elde ettiği gelirlerdir.

NOT 10 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Eylül 2026 ve 30 Eylül 2025 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2026	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2026
Maliyet				
Binalar	21.960.222	-	-	21.960.222
	21.960.222	-	-	**21.960.222**
Birikmiş amortismanlar (-)				
Binalar	16.839.559	1.517.964	-	18.357.523
	16.839.559	**1.517.964**	-	**18.357.523**
Net Defter Değeri	**5.120.663**			**3.602.699**

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2025
Maliyet				
Binalar	21.960.222	-	-	21.960.222
	21.960.222	-	-	**21.960.222**
Birikmiş amortismanlar (-)				
Binalar	9.149.741	8.518.324	-	17.668.065
	9.149.741	**8.518.324**	-	**17.668.065**
Net Defter Değeri	**12.810.481**			**4.292.157**

20 Aralık 2022 tarihinde kiracı Etiler Gıda ve Ticari Yat. San. ve Tic. A.Ş. ve kiraya veren Vadi İstanbul AVM Hizmetleri A.Ş. arasında bağımsız bölüm ve depo için kira sözleşmesi imzalanmıştır. Ardından Etiler Gıda ve Ticari Yat. San. ve Tic. A.Ş. alt kiracı olarak tanımlanan Hakvar İthalat İhracat Gıda San. Tic. Limited Şirketi ile kira sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu kiralanan yer Vadi İstanbul AVM Hizmetleri A.Ş.'den kiraladığı bağımsız bölüm olup açıklanan durum Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller'de izlenmektedir.

NOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2026	İlaveler	Çıkışlar	Transferler(*)	30 Eylül 2026
Maliyet					
Arazi ve arsalar	31.062.458	-	-	-	31.062.458
Binalar	60.846.967	-	-	-	60.846.967
Tesis, makine ve cihazlar (*)	133.116.932	-	(700.241)	10.810.578	143.227.269
Taşıtlar	15.590.661	3.705.700	(2.109.550)	-	17.186.811
Demirbaşlar	26.830.674	2.791.351	(377.007)	-	29.245.018
Özel maliyetler	19.171.835	2.151.165	-	-	21.323.000
	232.902.958	**54.260.647**	**(39.328)**	**10.810.578**	**302.891.523**
Birikmiş amortismanlar (-)					
Binalar	3.357.485	1.501.917	-	-	4.859.402
Tesis, makine ve cihazlar	16.367.167	8.957.344	(89.286)	-	25.235.225
Taşıtlar	7.038.834	2.410.288	(866.693)	-	8.582.429
Demirbaşlar	12.555.416	3.272.494	(138.236)	-	15.689.674
Özel maliyetler	11.335.349	2.655.027	-	-	13.990.376
	29.328.910	**15.514.725**	**(26.874)**	-	**68.357.106**
Net Defter Değeri	**203.574.048**				**234.534.417**

(*) Haklar hesabından transfer bakiyesidir.

NOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2025
Maliyet				
Arazi ve arsalar	31.062.458	-	-	31.062.458
Binalar	59.062.296	1.787.205	-	60.849.501
Tesis, makine ve cihazlar	86.559.585	46.837.907	-	133.397.492
Taşıtlar	13.666.461	1.852.065	-	15.518.526
Demirbaşlar	24.721.837	3.075.735	(39.328)	27.758.244
Özel maliyetler	17.830.321	707.735	-	18.538.056
	232.903.814	**54.259.791**	**(39.328)**	**287.124.277**
Birikmiş amortismanlar (-)				
Binalar	1.499.919	1.402.707	-	2.902.626
Tesis, makine ve cihazlar	7.231.003	6.224.147	-	13.455.150
Taşıtlar	3.892.591	2.315.141	-	6.207.732
Demirbaşlar	8.431.434	3.308.124	(26.874)	11.712.684
Özel maliyetler	8.273.963	2.264.606	-	10.538.569
	29.328.910	**15.514.725**	**(26.874)**	**44.816.761**
Net Defter Değeri	**203.574.904**			**242.307.516**

NOT 12 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2026	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	30 Eylül 2026
Maliyet					
Haklar	72.041.845	-	(10.810.578)	(15.028.261)	46.203.006
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	1.916.142	16.773	-	-	1.932.915
	73.957.987	**16.773**	**(10.810.578)**	**(15.028.261)**	**48.135.921**
Birikmiş amortismanlar (-)					
Haklar	21.044.465	4.355.662	-	(6.800.254)	18.599.873
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	1.652.970	33.257	-	-	1.686.227
	22.697.435	**4.388.919**	**-**	**(6.800.254)**	**20.286.100**
Net defter değeri	**51.260.552**				**27.849.821**

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2025
Maliyet				
Haklar	72.043.829	-	-	72.043.829
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	1.916.196	-	-	1.916.196
	73.960.025	-	-	**73.960.025**
Birikmiş amortismanlar (-)				
Haklar	14.941.686	4.580.522	-	19.522.208
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	1.542.398	99.843	-	1.642.241
	16.484.084	**4.680.365**	**-**	**21.164.449**
Net defter değeri	**57.475.941**			**52.795.576**

NOT 12 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

Grup'un maddi duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkuller, kullanım amaçlı gayrimenkuller ve maddi olmayan duran varlık amortisman gider dağıımı dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Satışların maliyeti	27.985.027	28.286.429
Pazarlama giderleri (Not 20)	196.433	439.146
Genel yönetim giderleri (Not 20)	269.105	1.882.283
Toplam	**28.450.565**	**30.607.858**

NOT 13 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

	1 Ocak 2026	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2026
Maliyet				
Kullanım hakkı varlıkları	28.659.454	-	-	28.659.454
	28.659.454	-	-	**28.659.454**
Birikmiş amortismanlar (-)				
Kullanım hakkı varlıkları	10.963.442	3.746.612	-	14.710.054
	10.963.442	**3.746.612**	-	**14.710.054**
Net defter değeri	**17.696.012**			**13.949.400**

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2025
Maliyet				
Kullanım hakkı varlıkları	13.433.977	-	-	13.433.977
	13.433.977	-	-	**13.433.977**
Birikmiş amortismanlar (-)				
Kullanım hakkı varlıkları	8.508.186	1.894.442	-	10.402.628
	8.508.186	**1.894.442**	-	**10.402.628**
Net defter değeri	**4.925.791**			**3.031.349**

NOT 14 – ŞEREFİYE

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Şerefiye	4.327.662	4.327.662
Toplam	**4.327.662**	**4.327.662**

NOT 15 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU YÜKÜMLÜLÜKLER VE KOŞULLU VARLIKLAR

Teminat-Rehin-İpotekler ("TRİ")

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminatların toplam tutarı	**237.935.702**	**32.235.119**
- Verilen teminat mektupları	*233.521.702*	*32.235.119*
-Verilen rehin	*4.414.000*	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu teminatların toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu teminatların toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen teminatların toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu teminatların toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen şirket şirketlerilehine vermiş olduğu teminatların toplamı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu teminatların toplamı	-	-
Toplam	**237.935.702**	**32.235.119**

Diğer kısa vadeli karşılıklar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Dava karşılığı	9.271.763	11.534.344
Toplam	**9.271.763**	**11.534.344**

NOT 15 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU YÜKÜMLÜLÜKLER VE KOŞULLU VARLIKLAR (DEVAMI)

Diğer kısa vadeli karşılıklar (devamı)

	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Açılış bakiyesi	11.534.344	11.675.177
Yıl içinde ayrılan/kullanılan karşılık tutarı (Not 21)	(8.000)	3.051.206
Enflasyon etkisi	(2.254.581)	(2.367.024)
Toplam	**9.271.763**	**12.359.359**

NOT 16 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Personele borçlar	6.421.312	5.322.504
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	2.571.167	1.889.345
Toplam	**8.992.479**	**7.211.849**

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıkları:

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
İzin karşılığı	2.207.497	1.471.983
Toplam	**2.207.497**	**1.471.983**

Kullanılmayan izin karşılığının yıl içerisindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Açılış bakiyesi	1.471.983	1.517.971
Yıl içinde ayrılan/kullanılan karşılık tutarı-net	1.023.238	469.120
Enflasyon etkisi	(287.724)	(307.754)
Toplam	**2.207.497**	**1.679.337**

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Kıdem tazminatı karşılığı	1.058.367	689.427
Toplam	**1.058.367**	**689.427**

NOT 16 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (DEVAMI)

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar (Devamı)

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir. 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 73.729,87 TL (31 Aralık 2025: 53.919,68 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, grubun yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili raporlama tarihlerindeki karşılıklar, yıllık yaklaşık %4 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Şirktet'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan 64.948,77 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (1 Ocak 2025: 46.655,43 TL).

Kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025
Açılış bilançosu	689.427	1.371.204
Hizmet maliyeti	1.214.464	2.840.630
Faiz maliyeti (Not 23)	138.667	306.097
Yıl içerisindeki ödemeler	(896.607)	(1.109.755)
Aktüeryal kayıplar / (kazançlar)	47.176	(1.129.148)
Enflasyon etkisi	(134.760)	(277.998)
Kapanış bilançosu	**1.058.367**	**2.001.030**

NOT 17 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıklar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Diğer KDV	1.072.759	2.867.632
Devreden KDV	169.167	1.683.625
Personel avansları	15.619	-
Toplam	**1.257.545**	**4.551.257**

NOT 17 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)

Diğer kısa vadeli yükümlülükler

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Ödenecek vergi ve fonlar	43.792.681	1.366.240
Toplam	**43.792.681**	**1.366.240**

NOT 18 - ÖZKAYNAKLAR

a) Sermaye

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2026		31 Aralık 2025	
	Pay oranı (%)	Pay tutarı (TL)	Pay oranı (%)	Pay tutarı (TL)
İzzettin Kaplan	37,89%	90.943.568	37,89%	90.943.568
Diğer	62,11%	149.056.432	62,11%	149.056.432
Ödenmiş sermaye	**100%**	**240.000.000**	**100%**	**240.000.000**
Sermaye düzeltmesi farkları		422.847.347		422.847.347

Grup'un kayıtlı sermaye tavan tutarının 2024-2028 yılları arasında geçerli olacak şekilde 100.000.000 TL'den 500.000.000 TL 'ye yükseltilmesine Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.05.2024 tarihli yazısı ile onaylanmıştır. Şirket, 30.08.2025 tarihinde 120.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesini, rüçhan haklarının kullandırılması suretiyle nakden 120.000.000 TL artırarak 240.000.000-TL çıkarmıştır. Söz konusu sermaye artırımına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu onayı 14.08.2025 tarihinde alınmış olup, artıtılan sermaye tutarının tamamı nakden ödenmiştir.

b) Kar ve zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları	634.232	598.850
Toplam	**634.232**	**598.850**

c) Yabancı para çevrim farkları

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Yabancı para çevrim farkları	1.172.303	131.690
Toplam	**1.172.303**	**131.690**

NOT 18 - ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

d) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Yasal yedekler	5.021.875	5.021.875
Diğer yedekler	28.204.841	28.204.841
Toplam	**33.226.716**	**33.226.716**

e) Pay ihraç primleri/iskontoları

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Pay ihraç primleri/ iskontoları	40.476.722	37.613.286
Toplam	**40.476.722**	**37.613.286**

f) Geri alınan paylar

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Geri alınan paylar	(45.973.859)	-
Toplam	**(45.973.859)**	**-**

NOT 19 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Yurtiçi satışlar	1.706.591.867	2.274.822.619	167.938.334	424.980.355
Yurt dışı satışlar	210.182.549	438.866.221	40.205.125	49.857.741
Satış iadeleri (-)	(1.649.399)	(294.938.054)	(91.772)	(3.045.614)
Hasılat	**1.915.125.017**	**2.418.750.786**	**208.051.687**	**471.792.482**
Satılan mamuller maliyeti (-)	(423.164.040)	(724.107.319)	(45.279.157)	(72.596.239)
Satılan ticari mal maliyeti (-)	(1.329.771.517)	(1.429.505.849)	(132.148.115)	(270.588.364)
Satılan hizmet maliyeti (-)	(56.897.329)	(45.936.482)	(16.391.092)	(15.413.021)
Diğer satışların maliyeti (-)	-	(494.768)	-	(63.461)
Satışların maliyeti	**(1.809.832.886)**	**(2.200.044.418)**	**(193.818.364)**	**(358.661.085)**
Toplam	**105.292.131**	**218.706.368**	**14.233.323**	**113.131.397**

NOT 20 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

a) Genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Personel giderleri	(32.303.271)	(30.457.100)	(9.648.750)	(11.679.550)
Kira giderleri	(5.459.283)	(6.741.860)	(1.581.050)	(1.441.026)
Reklam giderleri	(4.368.099)	-	(2.045.712)	-
Vergi, resim ve harç giderleri	(3.925.405)	(1.951.528)	(1.946.271)	(1.951.528)
Denetim ve danışmanlık giderleri	(3.191.834)	(6.112.565)	(864.583)	(2.671.769)
Bilgi işlem giderleri	(2.678.494)	-	(724.066)	-
Fuar giderleri	(1.876.407)	-	-	-
Enerji ve yakıt giderleri	(931.667)	(931.809)	(222.489)	(258.592)
Ofis giderleri	(778.392)	(1.510.512)	392.771	(257.437)
Aidat giderleri	(722.879)	(216.354)	(18.826)	(29.761)
Temsil ve ağırlama giderleri	(593.529)	(301.597)	(221.726)	(68.146)
Sigorta giderleri	(287.859)	(1.542.776)	(143.004)	(650.229)
Amortisman ve itfa payları (Not 12)	(269.105)	(1.882.283)	(24.320)	(419.121)
Seyahat giderleri	(148.000)	-	(148.000)	-
Bakım ve onarım giderleri	(110.490)	(34.620)	(20.995)	(12.011)
Lojistik giderleri	(106.553)	-	(24.453)	-
Ulaşım ve seyahat giderleri	-	(1.092.607)	-	(274.162)
Diğer	(3.142.906)	(6.799.734)	(2.081.669)	(1.016.685)
Toplam	**(60.894.173)**	**(59.575.345)**	**(19.323.143)**	**(20.730.017)**

b) Pazarlama ve satış giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Personel giderleri	(6.893.451)	(6.794.027)	(2.620.832)	(2.421.317)
Kira giderleri	(1.145.140)	(1.056.360)	(389.124)	(330.670)
Yakıt giderleri	(880.848)	-	(355.145)	-
Bakım ve onarım giderleri	(770.797)	(422.827)	(164.894)	(144.476)
Vergi, resim ve harçlar	(470.045)	(665.819)	(329.312)	(608.672)
Ofis giderleri	(336.982)	(3.806.599)	(146.216)	(1.244.180)
Amortisman ve itfa payları (Not 12)	(196.433)	(439.146)	(14.768)	(82.744)
Reklam giderleri	(12.429)	(1.862.456)	-	(1.862.456)
Nakliye ve navlun giderleri	-	(722.327)	-	(305.966)
Diğer	(543.869)	(614.822)	(160.964)	(178.802)
Toplam	**(11.249.994)**	**(16.384.383)**	**(4.181.255)**	**(7.179.283)**

NOT 21 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/ (GİDERLER)

Esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Komisyon gelirleri	30.772.028	31.062.726	9.304.362	12.415.509
Prim gelirleri	10.400.152	-	6.180.723	-
Ticari işlemlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri	5.896.903	38.503.156	21.000	1.658.712
Konusu kalmayan şüpheli alacaklar (Not 5)	793.381	416.016	(5.169.234)	416.016
Sigorta hasar gelirleri	154.839	52.198	51.717	10.324
Konusu kalmayan dava karşılıkları (Not 15)	8.000	-	(445)	-
Diğer gelirler	4.748.755	17.371.107	2.130.339	4.748.041
Toplam	**52.774.058**	**87.405.203**	**12.518.462**	**19.248.602**

Esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Komisyon giderleri	(31.409.047)	(27.091.724)	(10.899.252)	(9.433.657)
Ticari işlemlerden kaynaklanan kur farkı giderleri	(13.577.014)	(24.343.581)	(5.706.894)	60.327.512
Şüpheli alacak karşılık giderleri (Not 5)	(677.241)	(3.113.291)	4.028.005	518.426
Dava karşılığı giderleri (Not 15)	-	(3.051.206)	-	(3.051.206)
Diğer giderler	-	(1.207.265)	219.603	(394.648)
Toplam	**(45.663.302)**	**(58.807.067)**	**(12.358.538)**	**47.966.427**

NOT 22 - YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Menkul kıymet satış karları	15.237.452	4.119.754	1.214.980	4.119.754
Maddi duran varlık satış karları	1.022.736	290.515	979.931	290.515
Toplam	**16.260.188**	**4.410.269**	**2.194.911**	**4.410.269**

NOT 22 - YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER (DEVAMI)

Yatırım faaliyetlerinden giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Maddi duran varlık satış zararları	(176.952)	-	(176.952)	-
Toplam	**(176.952)**	**-**	**(176.952)**	**-**

NOT 23 - FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Finansman faaliyetlerinden gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Banka kredilerinden kaynaklanan kur farkı gelirleri	6.296.459	17.048.812	1.637.525	17.048.812
Vadeli mevduat faiz gelirleri	2.397.502	1.979.747	853.809	1.093.008
Adat faiz gelirleri	105.297	-	-	-
Toplam	**8.799.258**	**19.028.559**	**2.491.334**	**18.141.820**

Finansman faaliyetlerinden giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Temmuz-30 Eylül 2026	1 Temmuz-30 Eylül 2025
Kredi faiz giderleri	(89.941.294)	(63.264.894)	(35.422.333)	(24.815.082)
Banka kredilerinden kaynaklanan kur farkı giderleri	(34.954.028)	(81.941.084)	(12.509.241)	(81.941.084)
Banka komisyonu giderleri	(16.304.540)	(5.602.245)	(7.059.122)	(707.036)
Teminat mektubu komisyon giderleri	(362.490)	(463.724)	(128.132)	(140.521)
Diğer giderler	(138.667)	(306.097)	7.714	31.184
Toplam	**(141.701.019)**	**(151.578.044)**	**(55.111.114)**	**(107.572.539)**

NOT 24 - PARASAL KAZANÇ/KAYIP

Kâr veya zarar tablosunda raporlanan Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kalemi aşağıda belirtilen parasal/parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanmaktadır:

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025
Finansal durum tablosu kalemleri	**(75.696.148)**	**(44.670.760)**
Stoklar	7.844.759	-
Peşin ödenmiş giderler	-	12.645.550
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(91.150)	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	16.183.099	30.855.956
Kullanım hakkı varlıkları	120.528	225.002
Şerefiye	(2.939.232)	877.414
İştirakler, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklardaki yatırımlar	(13.966.181)	-
Ödenmiş sermaye	(26.651.083)	(18.489.055)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(924.974)	(321.685)
Diğer yedekler	-	(938.315)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	158.594	325.677
Hisse senetleri ihraç primleri	-	(1.019.773)
Geçmiş yıllar karları	(54.240.223)	(69.155.854)
Finansal yatırımlar	-	324.323
Pay ihraç primleri/iskontoları	(1.190.285)	-
Kar veya zarar tablosu kalemleri	**49.720.759**	**(70.650.285)**
Hasılat	(173.883.474)	(264.862.711)
Satışların maliyeti	215.015.629	204.513.781
Pazarlama giderleri	734.818	885.749
Genel yönetim giderleri	3.622.712	7.107.531
Esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler	(1.580.434)	5.796.575
Finansman gelir/giderleri	5.811.508	3.921.773
Dönem vergi gideri	-	(28.012.983)
Toplam	**(25.975.389)**	**(115.321.045)**

NOT 25 - GELİR VERGİSİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Grup'un bilançoya yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir;

Bilanço'da	30 Eylül 2026	30 Eylül 2025
Eksi: Peşin ödenen vergiler	(1.889.347)	(721.278)
Bilançodaki vergi karşılığı	**(1.889.347)**	**(721.278)**
Ertelenen vergi varlıkları	42.337.934	77.140.546
Ertelenen vergi yükümlülükleri	-	(2.506.185)
Ertelenen vergi varlığı, net	**42.337.934**	**74.634.361**

Vergi gideri, (geliri) aşağıdakilerden oluşmaktadır:

Vergi gideri/(geliri)	1 Ocak-30 Eylül 2026	1 Ocak-30 Eylül 2025
Ertelenmiş vergi (geliri) / gideri	(17.719.681)	54.125.736
Toplam	**(17.719.681)**	**54.125.736**

Kurumlar vergisi

Grup Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2026 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25'tir (2025: %25, 2024: %25).

Ertelenmiş vergiler

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %25'tir (2025: %25)

NOT 25 - GELİR VERGİSİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (DEVAMI)

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi (varlıkları)/ yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Kümülatif geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlığı/ (yükümlülüğü)	
	2026	**2025**	**2026**	**2025**
Kullanılmamış izin karşılığı	(2.207.497)	(1.471.983)	551.874	367.996
Maddi ve maddi olmayan duran varlık düzeltmesi	2.443.167	(43.635.029)	(610.792)	10.908.757
Kıdem tazminatı karşılığı	(1.058.367)	(689.427)	264.592	172.357
Şüpheli alacak karşılığı	(4.501.449)	(6.581.245)	1.125.362	1.645.311
Dava karşılığı	(9.271.763)	(11.534.344)	2.317.941	2.883.586
Stok düzeltmeleri	(19.410.175)	(33.876.705)	4.852.544	8.469.176
Kredi düzeltmeleri	11.861.443	-	(2.965.361)	-
Yatırıma katkı tutarı	29.821.001	48.918.767	29.821.001	48.918.767
Diğer düzeltmeler	(32.280.613)	(15.098.383)	8.070.153	3.774.596
Kredi faiz tahakkuku	4.383.844	9.818.870	(1.095.961)	(2.454.718)
Leasing düzeltmesi	(26.324)	205.867	6.581	(51.467)
Ertelenmiş vergi varlığı, (yükümlülüğü)-net			**42.337.934**	**74.634.361**

NOT 26 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Gelir tablosunda beyan edilen pay başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir. Pay başına esas kazanç, hissedarlara ait net karın çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Grup'bir hissesinin nominal değeri 1 TL 'dir.

	1 Ocak- 30 Eylül 2026	1 Ocak- 30 Eylül 2025
Dönem net karı	(120.254.875)	(17.989.749)
Hisse adedi	240.000.000	240.000.000
30 Eylül 2026 itibarıyla kapanış bakiyesi	**(0,50)**	**(0,07)**

NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özsermaye dengesini en verimli şekilde kullanarak kaynaklarını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı 18. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve çıkarılmış sermaye, yasal yedekler ve geçmiş yıl karlarını içeren ana ortak hissedarlarına ait özsermaye kalemlerinden oluşmaktadır. Grup'un yönetim kurulu sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskleri değerlendirir. Grup, kurulun yaptığı önerilere dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesi yollarıyla dengede tutmayı amaçlamaktadır. Grup'un genel stratejisi 2025 yılından beri aynı şekilde devam etmektedir.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla için borç/ özkaynak oranı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2026	**31 Aralık 2025**
Finansal borçlar (Not 6)	861.022.704	683.216.596
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri (Not 3)	(209.756.987)	(201.358.815)
Net borçlar	**651.265.717**	**481.857.781**
Toplam özkaynaklar	477.063.577	642.287.080
Kullanılan sermaye	1.128.329.294	1.124.144.861
Net borçlar/sermaye oranı	**0,58**	**0,43**

b) Finansal Risk Yönetimi

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetim programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda merkezi bir finans bölümü tarafından yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise Grup'un finans bölümü tarafından finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Grup'un operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır.

Kredi riski yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup'un önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları başlıca nakit ve nakit benzeri değerler ve ticari alacaklardan oluşmaktadır. Grup'un maruz kalabileceği maksimum kredi riski, finansal tablolarda yansıtılan tutarlar kadardır.
Grup'un çeşitli finansal kuruluşlarda nakit ve nakit benzeri değerleri mevcuttur. Grup, söz konusu riski ilişkide bulunduğu finansal kuruluşların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmektedir.

NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Yönetimi (devamı)

Kredi riski yönetimi (devamı)

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un maksimum kredi riskine maruz tutarı aşağıda sunulmuştur:

	Alacaklar				Bankalardaki
30 Eylül 2026	**Ticari alacaklar**		**Diğer alacaklar**		**Mevduat****
	İlişkili taraf	**Diğer taraf**	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)*	**6.664.436**	**677.578.825**	**-**	**5.097.218**	**209.333.053**
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	6.664.436	677.578.825		5.097.218	209.333.053
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde - vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış -sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	6.486.112	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(6.486.112)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar, kredi güvenirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Yönetimi (Devamı)

Kredi riski yönetimi (devamı)

	Alacaklar				Bankalardaki
31 Aralık 2025	**Ticari alacaklar**		**Diğer alacaklar**		**Mevduat****
	İlişkili taraf	**Diğer taraf**	**İlişkili taraf**	**Diğer taraf**	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)*	**-**	**749.418.228**	**-**	**6.507.971**	**200.814.106**
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	749.418.228	-	6.507.971	200.814.106
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde -vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış -sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	8.221.529	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(8.221.529)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi içeren unsurlar	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar, kredi güvenirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Yönetimi (Devamı)

Likidite riski yönetimi

Grup'un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibariyle pasif kalemlerin indirgenmemiş nakit akımları ve kalan vadelerine göre gösterimi aşağıdaki tablolarda sunulmuştur:

30 Eylül 2026

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II)	1-12 ay arası (I)	1-15 yıl arası (II)
Türev olmayan finansal borçlar	**1.004.366.648**	**1.025.111.799**	**998.370.649**	**26.741.149**
Finansal borçlar (Not 6)	861.022.704	881.767.855	855.026.705	26.741.149
Ticari borçlar (Not 5)	49.392.026	49.392.026	49.392.026	-
Diğer borçlar (Not 7)	93.951.918	93.951.918	93.951.918	-

31 Aralık 2025

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II)	1-12 ay arası (I)	1-15 yıl arası (II)
Türev olmayan finansal borçlar	1.000.746.361	1.006.697.638	939.770.965	66.926.673
Finansal borçlar (Not 6)	683.216.596	689.167.873	622.241.200	66.926.673
Ticari borçlar (Not 5)	211.067.226	211.067.226	211.067.226	-
Diğer borçlar (Not 7)	106.462.539	106.462.539	106.462.539	-

Kur riski yönetimi

	30 Eylül 2026	31 Aralık 2025
Döviz cinsinden varlıklar	23.308.113	88.487.336
Döviz cinsinden yükümlülükler	(239.459.020)	(265.440.957)
Net yabancı para pozisyonu	**(216.150.907)**	**(176.953.621)**

NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Yönetimi (Devamı)

Kur riski yönetimi (devamı)

30 Eylül 2026 ve 31 Aralık 2025 itibarıyla Grup'un yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2026	ABD Doları	Avro	TL Karşılığı
1. Ticari alacaklar	231.013	120.058	17.973.521
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	471	88.965	4.965.626
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	5.674	1.644	368.966
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**237.158**	**210.667**	**23.308.113**
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	**-**	**-**	**-**
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**237.158**	**210.667**	**23.308.113**
10. Ticari Borçlar	(40.096)	(3.575)	(2.160.514)
11. Finansal Yükümlülükler	-	(2.229.733)	(123.876.602)
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	(457.473)	(1.145.227)	(86.009.342)
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	**-**	**-**	**-**
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	**(497.569)**	**(3.378.535)**	**(212.046.458)**
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	(434.962)	(24.165.027)
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	(46.501)	(17.500)	(3.247.535)
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**(46.501)**	**(452.462)**	**(27.412.562)**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**(544.070)**	**(3.830.997)**	**(239.459.020)**
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	**(306.912)**	**(3.620.330)**	**(216.150.907)**
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**(306.912)**	**(3.620.330)**	**(216.150.907)**

NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Yönetimi (Devamı)

Kur riski yönetimi (devamı)

31 Aralık 2025	ABD Doları	Avro	TL Karşılığı
1. Ticari alacaklar	474.800	552.078	59.792.295
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	63.881	404.668	28.695.041
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**538.681**	**956.746**	**88.487.336**
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	**-**	**-**	**-**
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**538.681**	**956.746**	**88.487.336**
10. Ticari Borçlar	158.354	(432.130)	(18.576.310)
11. Finansal Yükümlülükler	(1.490.577)	(2.096.264)	(210.404.446)
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	**(1.332.223)**	**(2.528.394)**	**(228.980.756)**
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	(583.333)	(36.460.201)
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**-**	**(583.333)**	**(36.460.201)**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**(1.332.223)**	**(3.111.727)**	**(265.440.957)**
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	**(793.542)**	**(2.154.981)**	**(176.953.621)**
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**(793.542)**	**(2.154.981)**	**(176.953.621)**

NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLAR VE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal Risk Yönetimi (Devamı)

Kur riski yönetimi (devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

30 Eylül 2026

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(1.501.732)	1.501.732
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki	(1.501.732)	1.501.732
AVRO'nun kurunun % 10 değişmesi halinde:		
4- AVRO net varlık/yükümlülüğü	(20.113.358)	20.113.358
5- AVRO riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- AVRO net etki	(20.113.358)	20.113.358
Toplam	**(21.615.090)**	**21.615.090**

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31 Aralık 2025

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(4.226.038)	4.226.038
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki	(4.226.038)	4.226.038
AVRO'nun kurunun % 10 değişmesi halinde:		
4- AVRO net varlık/yükümlülüğü	(13.469.324)	13.469.324
5- AVRO riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- AVRO net etki	(13.469.324)	13.469.324
Toplam	**(17.695.362)**	**17.695.362**

NOT 28 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirketin 500.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde bulunan 240.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesi, 10.288.924 TL nominal değerli payların ihraç edilmesi ve tahsisli olarak satılması suretiyle 250.288.924 TL'ye artırılmıştır. Sermaye artırımı kapsamında, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Hisse Senetleri" başlıklı 6. maddesinin tadil edilmesine ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru onaylanmış olup, söz konusu onay Sermaye Piyasası Kurulu'nun 25 Eylül 2026 tarihli ve E-29833736-105.01.01-98639 sayılı yazısı ile Şirket'e bildirilmiştir. Sermaye artırımı işlemleri 30 Ekim 2026 tarihinde Ticaret Sicili'ne tescil edilmiş ve aynı tarihli, 11698 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

NOT 28 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (DEVAMI)

9 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satılan paylar sonrası Şirket'in ortaklık yapısı incelendiğinde; sermayenin %47,82 ortaklık ve oy hakkına karşılık gelen 119.694.794,85 TL tutarındaki payın "Diğer" ortaklara ait olduğu görülmektedir. İzzettin Kaplan, 101.232.492,15 TL sermaye payı ile %40,45 oranında ortaklık ve oy hakkına sahiptir. Muhammet Durgut'un 20.152.025 TL sermaye payı ile ortaklık ve oy hakkı oranı %8,05; Etiler Gıda ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ise 9.209.612 TL sermaye payı ile ortaklık ve oy hakkı oranı %3,68'dir. Şirketin 30 Ekim 2026 itibarıyla tescil edilen sermayesi 250.288.924 TL olup, ortakların oy hakkı oranları sermaye payı oranlarıyla aynı şekildedir.

Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri 2 Ekim 2026 tarihinde Şirket merkezinde toplanarak 1 Ocak 2025-31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin kâr dağıtımına yönelik Yönetim Kurulu önerisi, 29 Eylül 2026 tarihinde gerçekleştirilen 2025 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda görüşülmüş ve Genel Kurul tarafından kabul edilerek, toplam 4.500.000 TL brüt kâr payının, pay sahiplerine dağıtılmasına karar verilmiştir. Söz konusu Genel Kurul kararı doğrultusunda, pay sahiplerine yapılacak nakit kâr payı ödemelerinin 13 Kasım 2026 tarihinde gerçekleştirilmesine toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.